

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ  
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN  
 TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2024 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>709</b>	<b>2,336</b>	<b>90,405</b>	<b>381,192</b>
Vivienda individual	544	544	28,352	47,611
Dúplex	34	68	3,007	7,768
Edificio de apartamento (2)	48	1,500	24,115	201,205
Comercio	31	81	12,095	50,240
Oficinas	2	2	650	1,449
Depósitos	14	56	9,184	44,749
Industrias	2	2	836	1,358
Centros educativos	2	6	139	1,511
Hoteles	1	23	882	1,336
Centros religiosos	7	7	536	828
Administración pública	2	2	675	4,406
Otros (3)	22	45	9,934	18,731
Segundo trimestre	<b>709</b>	<b>2,336</b>	<b>90,405</b>	<b>381,192</b>
Panamá	<b>668</b>	<b>2,119</b>	<b>77,694</b>	<b>338,665</b>
Vivienda individual	523	523	27,249	45,536
Dúplex	34	68	3,007	7,768
Edificio de apartamento (2)	40	1,344	19,935	188,809
Comercio	27	71	6,982	27,433
Oficinas	2	2	650	1,449
Depósitos	13	55	9,013	42,848
Industrias	2	2	836	1,358
Centros educativos	2	6	139	1,511
Centros religiosos	5	5	224	474
Administración pública	2	2	675	4,406
Otros (3)	18	41	8,984	17,073
San Miguelito	<b>41</b>	<b>217</b>	<b>12,711</b>	<b>42,527</b>
Vivienda individual	21	21	1,103	2,075
Edificio de apartamento (2)	8	156	4,180	12,396
Comercio	4	10	5,113	22,807
Depósitos	1	1	171	1,901
Hoteles	1	23	882	1,336
Centros religiosos	2	2	312	354
Otros (3)	4	4	950	1,658

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.